

# Cimbrados



## Mobiliario

### Ficha de mantenimiento

#### 1. Limpieza Regular

Frecuencia: Limpiar al menos cada seis meses, o con mayor frecuencia en áreas con alta exposición a contaminación o humedad.

Método:

Enjuagar la superficie con abundante agua. Usar jabón con un pH bajo, diluido en una proporción de 1 parte de jabón por 4 partes de agua.

Aplicar la mezcla con un cepillo de cerdas suaves, frotando suavemente las áreas manchadas.

Enjuagar nuevamente con agua limpia hasta que no queden restos de jabón.

Consejo: Evitar el uso de detergentes con químicos fuertes que puedan dañar el cemento.

#### 2. Protección Contra Factores Ambientales

El concreto puede absorber agua, lo que puede llevar a la formación de manchas o daños por humedad.

Sellado: Aplicar un hidrófugo (repelente de agua) basado en siliconas, silanos o alcoxisiloxanos para evitar la absorción de agua. Este tipo de protección permite que el concreto "respire" mientras lo protege de la humedad.

Aplicación del sellador: Puede hacerse mediante aspersión, brocha o rodillo. Siga siempre las recomendaciones del fabricante del sellador.

#### 3. Prevención de Daños por Vandalismo o Uso Inadecuado

El contacto con objetos pesados, golpes o el vandalismo puede deteriorar las bancas.

Evitar impactos: No golpear las bancas ni arrastrar objetos pesados sobre ellas.  
Vandalismo: En caso de grafitis o manchas difíciles, se recomienda el uso de productos específicos para la eliminación de pinturas o manchas en concreto.  
Realizar una prueba en una zona pequeña antes de proceder con la limpieza completa.

#### 4. Tratamiento de Patologías

Con el tiempo, las bancas pueden desarrollar problemas debido a agentes externos.

Suciedad: La acumulación de partículas de polvo o polen es común. Esta suciedad puede depositarse en la superficie o en los poros del concreto.

Limpieza: Usar agua a presión o vapor de agua a alta presión para retirar las partículas acumuladas.

Manchas difíciles: Para manchas persistentes, puede ser necesario usar limpiadores químicos adecuados para concreto, siempre siguiendo las indicaciones del fabricante.

#### 5. Reparación de Grietas y Daños Superficiales

Es importante reparar las grietas menores antes de que se agraven.

Grietas menores: Limpiar la grieta y aplicar un compuesto reparador de concreto.

Superficies desgastadas: Si la superficie muestra señales de desgaste, se puede lijar suavemente y aplicar un sellador o endurecedor para restaurar el acabado.

#### 6. Verificaciones Periódicas

Estructura metálica (si aplica): Revisar anualmente las soldaduras o platinas en las bancas que puedan tener partes

metálicas. Si se detecta oxidación, limpiar con un cepillo de cerdas metálicas, aplicar pintura anticorrosiva y verificar que no haya problemas de aplicación.  
Desgaste superficial: Verificar cada año las áreas expuestas a la intemperie para identificar erosiones químicas o mecánicas. Aplicar un tratamiento correctivo si es necesario, siguiendo los pasos de limpieza y protección recomendados.

#### Diferencia entre Grietas, Fisuras Menores y Fisuras por Retracción

Es importante distinguir entre grietas, fisuras menores y fisuras por retracción para aplicar el tratamiento adecuado.

**Fisura menor:** Es una abertura muy fina, normalmente inferior a 0.3 mm, que no compromete la estructura de la banca. Las fisuras menores son superficiales y usualmente no afectan la durabilidad del concreto si se tratan a tiempo.

**Grieta:** Es una abertura más profunda y generalmente más ancha que una fisura (superior a 0.3 mm). Una grieta puede comprometer la integridad estructural del concreto si no se repara adecuadamente.

**Fisura por retracción:** Estas fisuras ocurren durante el secado del concreto y son causadas por la contracción del material a medida que pierde agua. Las fisuras por retracción son generalmente superficiales y finas, pero si no se tratan, pueden abrirse más y afectar la apariencia y durabilidad del concreto. Suelen aparecer poco después de la fabricación, durante el proceso de curado. Esto es un comportamiento natural de las piezas de concreto y no constituye un motivo para cambio del elemento, la reparación de estas se debe hacer en sitio con una lechada luego del curado completo del elemento.